

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:10:0402010

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 9 октября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: _____

основной государственный регистрационный номер: _____

идентификационный номер налогоплательщика: _____

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): _____

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: _____

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): _____

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px 0;"> <i>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</i> </div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Митин Виктор Германович</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>042-969-165-85</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>А-1971, 29 декабря 2023 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px 0;"> <i>Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»</i> </div>					
Контактный телефон: <i>8(4722) 73-25-50</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px 0;"> <i>Россия, Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, 86б, MitinVG@31.kadastr.ru</i> </div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	21 сентября 2025 г.	КУВИ-001/2025-179364901	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

<p>Основания выполнения комплексных кадастровых работ</p> <p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:10:0402010. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является Соглашение № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 года. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа Белгородской области №772 от 25.12.2018 г. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством. Согласно правилам землепользования и застройки Яковлевского городского округа, земельные участки кадастрового квартала 31:10:0402010 располагается в территориальных зонах: зона для размещения природного ландшафта (Пл1), зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки (Ж1); Для территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения личного подсобного хозяйства: а) минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м; б) максимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м. Для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Всего в карту-план территории включены сведения о 4 земельных участках</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивается уточнение границ 2 земельных участков; - обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 2 земельных участков; <p>До проведения комплексных кадастровых работ в кадастровый квартал 31:10:0402010 включены 76 земельных участков (из них 76 имеют описание местоположения) и 10 объектов капитального строительства (из них 6 имеют описание местоположения). Всего в карту-план территории включены сведения о 63 земельных участках, 41 объектах капитального строительства. В результате выполнения комплексных кадастровых работ: - обеспечивается уточнение границ 28 земельных участков; - обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 35 земельных участков; - осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 39 объектов капитального строительства; осуществляется исправления реестровых ошибок в сведениях об описании местоположения 2 объектов капитального строительства. На оставшейся территории кадастрового квартала 31:10:1010006 отсутствуют иные объекты недвижимости, земельные участки, подлежащие установлению, в отношении которых необходимо провести кадастровые работы.</p>
<p>Сведения об уточняемых земельных участках</p> <p>В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 2 земельных участках, местоположение границ которого не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельного участка: 31:10:0402010:67, 31:10:0402010:68.</p> <p>При уточнении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов: 31:10:0402010:67, 31:10:0402010:68.</p>
<p>Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ</p> <p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 2 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков – фактическое местоположение границ земельных участков не совпадает с границами земельных участков включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:10:0402010:63, 31:10:0402010:69.</p> <p>Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельного участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с его фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.</p>

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 9 октября 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Пункт государственной геодезической сети. 1	Яковлево, сигн. 21.7 м. Центр 31	МСК-31	423 558,03	1 321 775,54	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Задельное, дв. пир. 9.5 м. Центр 1	МСК-31, зона 1	411 224,26	1 315 663,43			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Саенков, пир. 4 м. Центр 1		394 852,06	1 306 438,86			
4	Пункт государственной геодезической сети. 2	Новое, дв. пир. 10.6 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	420 909,17	1 306 225,19	сохранился	сохранился	сохранился
5	Пункт государственной геодезической сети. 2	Яруга, сигн. 14.3 м. Центр 1	МСК-31, зона 1	402 415,63	1 326 239,39	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	PrinCe i90		3479985		С-ГСХ/06-08-2025/454043515 до 05.08.2026			

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:0402010:67		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н699У	—	—	424 186,01	1 317 581,74	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н700У	—	—	424 194,73	1 317 574,18			
н701У	—	—	424 219,82	1 317 524,06			
н702У	—	—	424 214,28	1 317 520,37			
н691У	—	—	424 216,98	1 317 516,58			
н692У	—	—	424 212,16	1 317 512,95			
н705У	—	—	424 210,68	1 317 511,85			
н706У	—	—	424 208,01	1 317 516,51			
н707У	—	—	424 180,08	1 317 579,24			
н699У	—	—	424 186,01	1 317 581,74			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:0402010:67		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н699У	н700У	11,54	—	согласовано			
н700У	н701У	56,05					
н701У	н702У	6,66					
н702У	н691У	4,65					
н691У	н692У	6,03					
н692У	н705У	1,84					
н705У	н706У	5,37					
н706У	н707У	68,67					

1	2	3	4	5
н707У	н699У	6,44	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:0402010:67 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Яковлево п, Набережная ул	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		852 ± 10,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(852,00) = 10	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		840,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		12	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 4 000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:0402010:67 :				
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:0402010:68		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н690У	—	—	424 224,74	1 317 506,19	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н691У	—	—	424 216,98	1 317 516,58			
н692У	—	—	424 212,16	1 317 512,95			
н693У	—	—	424 219,82	1 317 502,87			
н690У	—	—	424 224,74	1 317 506,19			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:0402010:68		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н690У	н691У	12,97	—		согласовано		
н691У	н692У	6,03					
н692У	н693У	12,66					
н693У	н690У	5,94					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:0402010:68		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Яковлево п, Набережная ул				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—				

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$77 \pm 3,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(77,00)} = 3$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	72,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:10:0402010:68</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:0402010:63		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
357	424 207,08	1 317 485,73	424 207,08	1 317 485,73	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
358	424 220,54	1 317 496,72	424 220,54	1 317 496,72			
359	424 217,79	1 317 501,17	—	—			
360	424 211,26	1 317 512,52	—	—			
361	424 202,50	1 317 528,64	—	—			
362	424 192,36	1 317 551,51	—	—			
н705У	—	—	424 210,68	1 317 511,85			
н706У	—	—	424 208,01	1 317 516,51			
н707У	—	—	424 180,08	1 317 579,24			
363	424 152,30	1 317 654,98	424 152,30	1 317 654,98			
н710У	—	—	424 150,90	1 317 658,79			
н711У	—	—	424 139,30	1 317 654,53			
364	424 140,19	1 317 651,04	424 140,19	1 317 651,04			
365	424 175,96	1 317 544,17	—	—			
н712У	—	—	424 173,71	1 317 548,75			
н713У	—	—	424 178,62	1 317 536,33			
366	424 181,50	1 317 532,02	424 181,50	1 317 532,02			
367	424 189,59	1 317 515,12	424 189,59	1 317 515,12			
368	424 195,14	1 317 505,89	424 195,14	1 317 505,89			
356	424 198,73	1 317 500,44	424 198,73	1 317 500,44			
357	424 207,08	1 317 485,73	424 207,08	1 317 485,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:0402010:63 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
357	358	17,38	—	согласовано
358	н705У	18,06		
н705У	н706У	5,37		
н706У	н707У	68,67		
н707У	363	80,67		
363	н710У	4,06		
н710У	н711У	12,36		
н711У	364	3,60		
364	н712У	107,64		
н712У	н713У	13,36		
н713У	366	5,18		
366	367	18,74		
367	368	10,77		
368	356	6,53		
356	357	16,91		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:0402010:63 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Яковлево п, Набережная ул, 47
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	2 831 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\ 831,00)} = 19$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 831,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 4 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:0402010:99; 31:10:0000000:580
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:0402010:63 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:0402010:69 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н708У	—	—	424 225,16	1 317 505,63	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
633	424 229,20	1 317 508,40	424 229,20	1 317 508,40			
634	424 229,10	1 317 508,70	424 229,10	1 317 508,70			
639	424 235,45	1 317 512,81	424 235,45	1 317 512,81			
635	424 240,50	1 317 515,33	424 240,50	1 317 515,33			
636	424 241,99	1 317 516,63	424 241,99	1 317 516,63			
637	424 241,74	1 317 517,04	424 241,74	1 317 517,04			

1	2	3	4	5	6	7	8
638	424 197,91	1 317 611,53	—	—	Геодезический метод	0,10	—
640	424 177,01	1 317 600,80	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
708	—	—	424 211,15	1 317 583,05			
н709У	—	—	424 201,49	1 317 604,09			
н710У	—	—	424 180,07	1 317 593,28			
102	424 182,63	1 317 586,77	424 182,63	1 317 586,77			
101	424 187,48	1 317 575,16	—	—		0,10	
100	424 202,80	1 317 569,13	—	—			
99	424 223,06	1 317 526,61	—	—			
631	424 214,70	1 317 520,32	—	—			
632	424 225,02	1 317 505,53	—	—			
н699У	—	—	424 186,01	1 317 581,74		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н700У	—	—	424 194,73	1 317 574,18			
н701У	—	—	424 219,82	1 317 524,06			
н702У	—	—	424 214,28	1 317 520,37			
н691У	—	—	424 216,98	1 317 516,58			
н690У	—	—	424 224,74	1 317 506,19			
н708У	—	—	424 225,16	1 317 505,63			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:10:0402010:69
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н708У	633	4,90	—	согласовано
633	634	0,32		
634	639	7,56		
639	635	5,64		
635	636	1,98		
636	637	0,48		
637	708	72,75		
708	н709У	23,15		
н709У	н710У	23,99		
н710У	102	7,00		
102	н699У	6,06		
н699У	н700У	11,54		

1	2	3	4	5
н700У	н701У	56,05	—	согласовано
н701У	н702У	6,66		
н702У	н691У	4,65		
н691У	н690У	12,97		
н690У	н708У	0,70		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:0402010:69 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Яковлево п, Набережная ул, 45
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,917 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,917,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 917,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 4\,000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:0402002:174; 31:10:0000000:580
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:0402010:69 :	
1.	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								